

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 44А

п. Строитель

«04» сентября 2018 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 44А мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 18.08.2018 г. по 25.08.2018 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась с «18» августа 2018 года с 08.00 по «25» августа 2018 года до 19.00.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 21 дома № 44А мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «04» сентября 2018 г. в квартире № 21 дома № 44А мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 21 Кузина Наталья Константиновна,
гос. регистрация права № 68-68-14/035/2011-909 от 28.10.2011 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1679,20 кв. метров, в том числе: 1679,20 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человека, владеющие 884,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. *Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключение договора № 6 управления многоквартирным домом от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».*
2. *Рассмотрение и утверждение условий договора № 6 управления многоквартирным домом от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».*
3. *Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.*
4. *Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.*
5. *Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.*
6. *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
7. *Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.*
 1. **По первому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключение договора № 6 управления многоквартирным домом от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».**

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключить договор управления № 6 многоквартирным домом от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	85,95%	1	4,59 %	5	9,46%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Строитель» и заключить договор управления № 6 многоквартирным домом от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

2. По второму вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 6 от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	85,95%	1	4,59%	5	9,46%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 от 18.08.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. По третьему вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 21 Кузину Наталью Константиновну, секретарем – собственника квартиры № 19 Матыцину Нину Васильевну, и наделить их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	85,95%	1	4,59%	5	9,46%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственника квартиры № 21 Кузину Наталью Константиновну, секретарем – собственника квартиры № 19 Матыцину Нину Васильевну, и наделить их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по адресу офиса управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	81,36 %	1	4,59%	6	14,05%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по адресу офиса управляющей компании.

5. По пятому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28	85,95%	0	0%	6	14,05%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

6. По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	81,36%	1	4,59%	6	14,05%

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.10.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27	81,36%	1	4,59%	6	14,05%

Принято решение: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44А мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.10.2018 г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на -- л.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 6 л., в 1 экз.

- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на -- л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 34 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Н.К. Кузина)

(Ф.И.О.)

« 04 » сентября 18
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Н.В. Матыцина)

(Ф.И.О.)

« 04 » сентября 18
(дата подписи)